

Załącznik nr 3 WZÓR UMOWY
do zapytania ofertowego

UMOWA NR

Zawarta w, z dnia roku, pomiędzy:

- 1) **Gmina Chelmiec** z siedzibą: ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec, NIP: 734-25-43-486, REGON: 000532240,
- 2) **Gmina Grybów** ul. Jakubowskiego 33, 33-330 Grybów, NIP: 734-35-15-546, REGON: 491892268
- 3) **Miasto Nowy Sącz**, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz. NIP: 734-001-67-07. REGON: 000640165,

które to podmioty zawarły w dniu 06.12.2019 r., porozumienie w zakresie wspólnego przeprowadzenia dwóch postępowań o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy oraz inspektora nadzoru, w ramach Projektu pn. "Dofinansowanie do instalacji odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SĄDECKA" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, gdzie Gmina Chelmiec została wyznaczona jako Pełnomocnik Zamawiających do przeprowadzenia zamówienia w ich imieniu i na ich rzecz, a LGD „Korona Sądecka” ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec wpisane do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000299101 jest upoważniona przez Zamawiającego (Gminę Chelmiec) jako Podmiot trzeci (dalsze pełnomocnictwo) do przeprowadzenia zapytania ofertowego na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, sanitarnej oraz ogólnobudowlanej nad realizacją zadania pn.: „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SĄDECKA z podziałem na Części" zwani dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą,
REGON:, NIP:, KRS:.....
reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego ogłoszonego w Bazie Konkurencyjności dniu 27.02.2020 r. znak: _____, na realizację zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, sanitarnej oraz ogólnobudowlanej nad realizacją

zadania pn.: „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SADECKA z podziałem na Części” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z wykonaniem zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, sanitarnej oraz ogólnobudowlanej nad realizacją zadania pn.: „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SADECKA z podziałem na Części”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia polega na sprawowaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w **branży elektrycznej, sanitarnej oraz ogólnobudowlanej**, nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu instalacji OZE: fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz kotłów na biomasę – pellet zaopatrujących budynki mieszkalne oraz budynki użyteczności publicznej na terenie Gmin będących Zamawiającymi. W szczególności nadzór nad poprawną realizacją całości prac wykonywanych w ramach realizacji zadania polegających na:
 - a. Nadzorowaniu prac związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji technicznej (projekt budowlany i projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) jak również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. Nadzorowaniu prac budowlano-montażowych zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego w Dokumentacji Technicznej dla wykonania, odbioru i użytkowania wykonanych instalacji, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;
3. Zakres zamówienia obejmuje nadzorowanie montażu na budynkach mieszkalnych, gospodarczych oraz budynkach użyteczności publicznej następujących urządzeń:
 - a) **253 szt. łącznie zestawów instalacji fotowoltaicznych** wraz z optymalizatorami mocy: wykonanie instalacji fotowoltaicznych na prywatnych budynkach należących do mieszkańców gmin partnerskich oraz budynkach użyteczności publicznej polegające na

dostawie elementów instalacji i przeprowadzeniu na miejscu montażu instalacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączeniem do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z uruchomieniem instalacji i instruktażem użytkowników. Zestawy instalacji fotowoltaicznej muszą się składać co najmniej z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych zamontowanych na konstrukcji wsporczej, optymalizatorów mocy do każdego modułu fotowoltaicznego, inwertera DC/AC z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej, instalacji prądu stałego i przemiennego, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej. Przewiduje się następujące typy zestawów instalacji fotowoltaicznych, w zależności od ich mocy, w ilościach:

1. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,00 kW, w ilości 239 sztuk;
2. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,10 kW, w ilości 1 sztuk;
3. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,70 kW, w ilości 1 sztuk;
4. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 12,0 kW, w ilości 1 sztuk;
5. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 15,0 kW, w ilości 1 sztuk;
6. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 15,6 kW, w ilości 1 sztuk;
7. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 16,8 kW, w ilości 2 sztuk;
8. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 21,9 kW, w ilości 1 sztuk.
9. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 30,3 kW, w ilości 2 sztuk;
10. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 31,8 kW, w ilości 1 sztuk;
11. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 33,9 kW, w ilości 1 sztuk;
12. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 38,4 kW, w ilości 1 sztuk;
13. Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 39,9 kW, w ilości 1 sztuk;

- b) **72 szt. łącznie zestawów instalacji solarnych** na prywatnych nieruchomościach mieszkańców gmin partnerskich: wykonanie zestawów instalacji solarnych na prywatnych budynkach należących do mieszkańców gmin partnerskich przez dostawę elementów instalacji i przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji solarnych wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się jeden typ zestawów instalacji solarnej, w ilościach:

Zestaw I: 2 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 1,75 kW każdy, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 250 l w ilości 72 szt.

- c) **67 szt. łącznie instalacji z pompą ciepła powietrzna** na potrzeby ciepłej wody użytkowej w prywatnych budynkach należących do mieszkańców gmin partnerskich polegające na dostawie elementów instalacji i przeprowadzeniu na miejscu montażów instalacji pomp ciepła powietrznych wraz z uruchomieniem i instruktażem użytkowników. Przewiduje się jeden typ zestawów instalacji pomp ciepła powietrznych w ilościach:

Zestaw I: pompa ciepła powietrza pracująca na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) o mocy cieplnej min. 2,1 kW, w ilości 67 sztuk.

- d) **85 szt. łącznie instalacji kotłów na biomase - pellet** o mocy cieplnej minimum 20,00 kW z zasobnikiem C.W.U. o pojemności minimalnej 300 l i buforem wody grzewczej, minimum 600 l, w prywatnych budynkach należących do mieszkańców gmin partnerskich polegające na dostawie elementów instalacji i przeprowadzenie na miejscu montażów instalacji kotłów na biomase - pellet wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przewiduje się jeden typ instalacji kotłów na biomase - pellet w ilości: Zestaw I: kocioł na biomase - pellet o mocy cieplnej minimum 20,00 kW z zasobnikiem C.W.U. o pojemności minimalnej 300 l i buforem wody grzewczej, minimum 600 l., w ilości 85 sztuk.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na zadaniu inwestycyjnym **pn.** „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SADECKA z podziałem na Części”. (w tym min. dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.), dostępnymi na stronie: stowarzyszenie@lgdkoronasadecka.pl oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.

§2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru przy wykorzystaniu i pełnej dyspozycyjności, co najmniej:
 - A) jednego inspektora z uprawnieniami z branży sanitarnej,
 - B) jednego inspektora z uprawnieniami z branży elektrycznej, oraz
 - C) jednego inspektora z uprawnieniami ogólnobudowlanymi,w zakresie określonym przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony w niniejszej umowie.
2. Inspektorzy zobowiązani są do prowadzenia wizyt na każdej budowie, na których montowane są zestawy pomp ciepła, piecen na biomase – pellet, paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych. Rodzaj inspektora (sanitarny, elektryczny, ogólnobudowlany) oraz ilość wizyt na jednej nieruchomości będzie uzależniona od rodzaju i potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych,

ewentualnych problemów itp. oraz zobowiązani są do obecności podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę robót montażowych, na każde wezwanie Zamawiającego.

3. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

- 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
- 2) sprawdzenie i ocena dokumentacji na etapie realizacji umowy o dostawę i montaż jednostek OZE,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez wykonawców, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej:
 - a. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp. potwierdzające dopuszczenia stosowania tych wyrobów/materiałów w budownictwie, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - b. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
 - c. polecenie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- 5) sprawdzenie materiałów i wyrobów zgodnie z dyspozycją art. 10 Prawa budowlanego,
- 6) sprawdzenie czy używane przez wykonawców urządzenia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o dostawę i montaż jednostek OZE, sprawdzanie jakości wykonywanych robót montażowych,
- 7) sprawdzanie zgodności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawcy robót montażowych są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy,
- 8) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
- 9) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP,
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),

- 11) żądanie od wykonawców robót, kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (za zgodą Zamawiającego),
- 12) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone (za zgodą Zamawiającego),
- 13) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego – ustnie i na każdy wniosek pisemnie - Zamawiającemu,
- 14) wydawanie wykonawcom robót montażowych, a w przypadkach określonych w umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy), w zakresie: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót montażowych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 15) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób,
- 16) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
- 17) udział w czynnościach odbiorowych robót,
- 18) usługi w zakresie kontroli wykonawców robót montażowych w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy na dostawę i montaż OZE, aspektów technicznych realizacji umowy, jakości robót, stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania,
- 19) odbiór od Wykonawcy robót montażowych, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
- 20) przeprowadzanie regularnych wizytacji i inspekcji terenu budowy z częstotliwością nie mniejszą niż **1 raz w tygodniu**, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym prac Wykonawcy, potwierdzone poprzez spisana notatkę służbową zawierającą co najmniej informację o miejscu, czasie oraz stwierdzonym stanie prowadzonych dostaw i montażu podpisanej przez osobę dokonującą inspekcji,
- 21) sprawdzanie i odbieranie robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu zestawu instalacji jednostek OZE oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych,
- 22) wypełnianie uprawnień Zamawiającego przewidzianych dla inspektora nadzoru,
- 23) doradzanie Zamawiającemu w czasie realizacji projektu w kwestiach technicznych związanych z całościowym zarządzaniem inwestycjami,

- 24) egzekwowanie od wykonawców robót harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót montażowych i ich aktualizacji, a także ich ocena pod kątem wiarygodności i rzetelności,
- 25) sprawdzanie dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez wykonawców robót montażowych pod kątem merytorycznym,
- 26) organizowanie w miarę potrzeb, uczestniczenie i prowadzenie narad koordynacyjnych odbywających się w czasie realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu, z Zamawiającym, Wykonawcą montażu instalacji, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości realizacji umowy o dostawę i montaż jednostek OZE,
- 27) regularne – z częstotliwością ustaloną z Zamawiającym - przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z inwestycją, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji, związanych z inwestycjami postępowań administracyjnych i wszelkich innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu,
- 28) analizowanie i ocena problemów powstających podczas wykonywania robót montażowych a także związanych z tym ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez wykonawców, oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom lub opóźnieniom,
- 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót, jak również o wszystkich problemach zaistniałych lub mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów,
- 30) dokonywanie oceny zaawansowania robót montażowych realizowanych przez wykonawcę, w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych robót montażowych wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami,
- 31) akceptacja faktur wystawianych przez wykonawców robót montażowych pod kątem zgodności z dokumentami rozliczeniowymi i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z płatnościami na rzecz tych wykonawców,
- 32) weryfikacja zakresu rzeczowego częściowych rozliczeń wykonywanych dostaw oraz robót montażowych pod kątem ilościowym oraz jakościowym wykonanych robót,
- 33) kontrolowanie sposobu realizacji umowy o dostawę i montaż jednostek OZE przez wykonawców robót, pod kątem zabezpieczenia Zamawiającego przed ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za ewentualne roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 34) egzekwowanie obowiązku opracowania przez wykonawców robót stosownych instrukcji eksploatacji oraz konserwacji urządzeń i instalacji,
- 35) realizacja w okresie obowiązywania umowy o dostawę i montaż jednostek OZE, uprawnień Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad jednostek OZE, a także udział (w charakterze eksperta) w egzekwowaniu roszczeń wobec wykonawców robót, w zakresie ujawnionych wad,
- 36) branie czynnego udziału w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle warunków umowy o dostawę i montaż jednostek OZE,
- 37) działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich uczestników procesu dostawy i montażu jednostek OZE,
- 38) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia wykonawców robót z określeniem utraty wartości montowanych jednostek OZE i kwot obniżonego wynagrodzenia,
- 39) w okresie zgłaszania wad związanych z gwarancją jakości lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data umowy o dostawę i montaż jednostek OZE, uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz rozwiązywanie ewentualnych sporów, oraz odbiorach wad usuniętych przez wykonawców w wyniku przeglądów gwarancyjnych,
- 40) konsultowanie we własnym zakresie rozwiązań w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej oraz budowlanej niezbędnymi do wykonania instalacji, z osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia wymagane polskim prawem i warunkami umowy w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jak również elektroenergetycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (jeśli wystąpi taka konieczność).**
- 41) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
- 42) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o dostawę i montaż jednostek OZE i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,
- 43) zapewnienie - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek Inspektora wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji

- inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego,
- 44) sporządzanie dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępnianie fotografii w wersji elektronicznej na prośbę Zamawiającego,
- 45) Akceptowanie zakresu rzeczowego i podpisywanie protokołów odbioru przygotowanych przez poszczególne Gminy/Miasta.
4. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa:
- zwolnić wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o dostawę i montaż jednostek OZE,
 - wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót montażowych lub przekazania robót montażowych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa,
 - zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
6. Każdy z poszczególnych Inspektorów Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
- sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.
 - licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami,
 - sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internetem.
 - środkiem lokomocji umożliwiającym szybkie dotarcie na budowę.

§3

Termin realizacji umowy

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia:

- **Rozpoczęcie:** z dniem podpisania niniejszej umowy,
- **Zakończenie:** do czasu zakończenia montażów instalacji w ramach zadania oraz sporządzenia wszelkich dokumentacji związanej z odbiorami robót zgodnie z wymogami przewidzianymi dla zadania tj. zakończenie następuje z dniem podpisania **bez uwag** protokołu odbioru końcowego robót montażowych objętych umową z Wykonawcą robót, lecz nie później niż do dnia **30.06.2021** roku. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania robót przez Wykonawcę termin ulega przedłużeniu o wymagany czas,

przy założeniu iż maksymalny czas przedłużenia realizacji dostawy z montażem nie przekroczy 6 m-cy.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy za realizację przedmiotu umowy wynosi: nettozł (słownie) co stanowi bruttozł (słownie), w tym VAT w kwocie. zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - a. **faktury częściowe** – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres począwszy od rozpoczęcia pracy w nadzorowaniu robót w terenie w kwotach proporcjonalnych do czasu trwania usługi, w łącznej **wysokości** do **80%** wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
 - b. **faktura końcowa** – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu odbioru robót bez uwag od Wykonawcy, w **wysokości** nie mniejszej niż **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach **do wysokości 80%** wynagrodzenia brutto, proporcjonalnych do czasu pełnienia usługi, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8, przy czym zapłata w okresie od rozpoczęcia nadzoru montażu instalacji w terenie do czasu zakończenia tych montaży będzie liczona na podstawie kalkulacji:

(kwota określona w §4 ust. 1 x 80%) x okres za który zostanie wystawiona faktura w zaokrągleniu do pełnych m-cy (usługa odebrana bez uwag)
czas trwania nadzoru licząc od dnia podpisania umowy do _____ r. w zaokrągleniu do pełnych miesięcy

7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres rozliczeniowy przyjęty w harmonogramie o którym mowa w ust.11, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem. Protokół zostanie przygotowany przez Wykonawcę nie później niż 3 dni robocze po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a jego akceptacja nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych liczonych od złożenie Zamawiającemu protokołu wraz z ustalonym zakresem informacji/załącznikami.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
9. Wystawienie pierwszej faktury częściowej jest możliwe na koniec miesiąca następnego po miesiącu w którym została zawarta umowa z Wykonawcą.
10. Faktury częściowe wystawiane będą po akceptacji Zamawiającego, nie częściej niż **raz w miesiącu** po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego usługi świadczonej przez Wykonawcę.
11. Fakturowanie będzie prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy płatności, dostosowany do dostaw i montażu jednostek OZE, zasady fakturowania określone w §4 ust. 5 i 6 oraz terminy umowne zgodne z §3.
12. Dane identyfikujące Zamawiającego na składanych przez Wykonawcę fakturach będą wystawiane następująco: LGD Korona Sądecka, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, NIP: _____. Faktura w wersji papierowej powinna być dostarczona na adres podany powyżej. Ewentualna Faktura w wersji elektronicznej będzie przesyłana poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, która jest dostępna na stronie www.efaktura.gov.pl.
13. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami umowy wraz z wcześniejszym zatwierdzeniu protokołu odbioru robót. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
16. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 5

Zmiana inspektora

1. Jeżeli wykonawca zamierza zmienić osobę inspektora o których mowa w § 6 ust. 3 wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowana inna osoba spełnia wszelkie kryteria w stopniu nie mniejszym niż zastępowana osoba, a w szczególności ma takie same uprawnienia zawodowe oraz nie mniejsze doświadczenie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy osób wyszczególnionych w § 6 ust. 3, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego inspektorom - osobom za pośrednictwem których realizuje niniejszą umowę zgodnie z zawartymi z tymi osobami umowami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru za pomocą których realizuje niniejszą Umowę oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe określone w zapytaniu ofertowym:
 - a. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, lub posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zmianami).

- b. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, lub posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zmianami).
- c. Pan/Pani wykonujący funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, posiadający uprawnienia w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr Kserokopia uprawnień oraz dokument potwierdzający przynależność do Izby stanowią integralną część umowy, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, lub posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zmianami).
4. Wykonawca wyznacza z powyżej przedstawionych osób do pełnienia funkcji Koordynatora - Pan/Panią, nr tel., e-mail:
5. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie sprawozdawczości i monitoringu. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących

akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę realizującego dostawę i montaż jednostek OZE, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), którym kieruje i za który odpowiada.

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
9. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy realizującemu dostawę i montaż jednostek OZE poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych umową. Konieczność wykonania robót nie objętych umową wraz z określeniem szacunkowej wartości, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia wykonawcy realizującemu dostawę i montaż jednostek OZE, zlecenia ich wykonania poprzez wydanie stosownego polecenia na piśmie, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, przekazując mu kopię tego zlecenia.
11. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę realizującego dostawę i montaż jednostek OZE.
12. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót montażowych przez Wykonawcę realizującego dostawę i montaż jednostek OZE.
13. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wzoru, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy płatności zgodny ze wzorem przekazanym uprzednio przez Zamawiającego, uwzględniający terminy, o których mowa w § 3.

§ 7

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię umowy z Wykonawcą dostawy i montażu jednostek OZE oraz listę nieruchomości objętych realizacją zadania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego płatności, o którym mowa w §4 ust. 11, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Maksymalny czas reakcji Wykonawcy na korespondencję określoną jako PILNA oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego określone jako PILNE, odpowie w sposób zdalny (merytoryczna odpowiedź na e-mail) lub przez osobiste stawiennictwo (u Zamawiającego lub na miejscu montażu) zgodnie z wolą Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż ____ godzin, natomiast w przypadku pozostałych informacji – w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 2 dni robocze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady, o których mowa w ust. 3 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą tel. email. oraz tel. email.
6. Przedstawicielem Wykonawcy będą: tel. email. oraz tel. email.
7. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz sprawy opisane w ust. 1, będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

9. W przypadku o którym mowa powyżej w ust. 8, Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną,
10. Wykonawca będzie archiwizował dokumentację realizacji i pozostanie w kontakcie z Zamawiającym również w okresie trwałości projektu, tj. w ciągu 60 miesięcy od dnia przekazania Liderowi projektu ostatniej transzy dofinansowania.
11. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 7, 8 i 9, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - b. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
3. Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a. na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b. na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą dostawy i montażu jednostek OZE,

- c. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d. wydłużenie terminu realizacji Umowy o dofinansowanie Projektu nr **RPMP.04.01.01-12-1109/17-00-XVII/72/FE/19 z dnia 04.09.2019 r.**, z Instytucją Zarządzającą.
4. Inne zmiany:
- a. w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
 - b. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
 - c. Dopuszcza się zmiany ilości instalacji w poszczególnych Gminach (Miasto) na etapie realizacji Umowy. Przyjmuje się, że zmiany te będą dotyczyć głównie zmiany ilości poprzez przeniesienie pewnych ilości z poszczególnych Gmin do innych Gmin, przy założeniu, że zmniejszenie ilości instalacji w Gminie/Gminach (Mieście) będzie powodować zwiększenie podobnych ilości instalacji w innej Gminie/Gminach (Mieście).
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany o której mowa w § 9 ust. 3 lit. d) oraz § 9 ust. 4 lit. c), gdzie do wprowadzenia zmiany w tym zakresie wystarczy pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o wprowadzanych zmianach.
6. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy (dot. terminu wykonania zamówienia) – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b. za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 13 za każdy kolejny dzień zwłoki w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

- c. za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie (2 raz w tygodniu) w wysokości 500,00 zł/nieobecność.
 - d. za brak reakcji na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie o którym mowa w § 8 ust. 2, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - e. za brak udziału pomimo wezwania Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz brak nadzoru nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) – zgodnie z §2 ust. 3 pkt 39) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek, kara umowna w pierwszej kolejności zostanie potrącona Wykonawcy z zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek.
 - f. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - g. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę przed upływem 5 dni od planowanego wykonania zamówienia nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - h. za nieprzestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego płatności w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§11

Błędy w nadzorze

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, a w

przypadku braku uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, na przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§13

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 5 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,

- b. trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d. Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - e. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - f. Wykonawca w jakikolwiek inny istotny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - g. zostanie ogłoszona upadłość, restrukturyzacja lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
 - h. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przyczynach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 Kary umowne.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je na drodze polubownych uzgodnień bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby LGD Korona Sąddecka w Chełmcu.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym niniejszą umową oraz w:
- 1) Ofercie Wykonawcy.
 - 2) Zapytaniu ofertowym.
 - 3) Dokumentacji technicznej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: